



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Зенькова, 2

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г. **39 875,51** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **30 080,99** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **105 533,40** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно п.9.1.22 "Правил технической эксплуатации тепловых установок" необходима установка фильтра на ИТП на обратном трубопроводе	шт	1				
2	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы до 01.07.2012г	шт	2				
3	необходима изоляция розлива ГВС	м	54		до 2022 года		
4	проведение обследования вентиляции	-					
5	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					

работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена трубопроводов розлива на системе отопления в тех.подвале	м	260				
2	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	шт					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка сеток от птиц на вент.шахты	шт	8				
2	необходим косметический ремонт подъездов	шт	4				
3	необходим ремонт балконных плит	шт	10				
4	необходима замена подвальных окон	шт	2				
5	необходим ремонт чердачных окон	шт	2				
6	необходима замена предподъездных ограждения	м	120				
7	необходим ремонт тротуара	кв.м	210				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим капитальный ремонт цоколя	кв.м	112				
2	необходим капитальный ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажным электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	40				

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Посоюзная Г.И.

Хиневич М.В.

Трифонов В.Н.

Игнатенко Г.Н.