



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Вострцова, 7

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г. **160 627,31** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **74 460,66** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **95 153,40** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

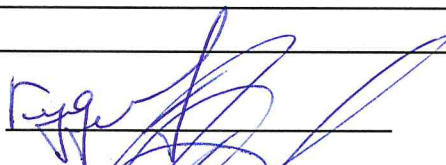
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	1				
2	необходима установка регулятора температуры ГВС и регулятора перепада давления	шт	1				
3	проведение обследования вентиляции	-					
4	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	Для улучшения качества ГВС рекомендована реконструкция системы ГВС с устройством циркуляционной линии и установкой циркуляционного насоса	-					

2	необходима замена розлива ГВС	м	70		август 2021г		
3	проведение планово-предупредительных работ подвального освещения, эл.щитовых и ВРУ	-					
4	утепление межпанельных швов	м	в объеме заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима замена фановых труб	м	18				
2	необходима установка зонтов на оголовоки вент.шахт	шт	11				
3	необходима установка защитных сеток над вент.шахтами от попадания птиц	шт	9				
4	необходим ремонт и покраска цоколя	кв.м	163				
5	необходим ремонт и усиление подъездных козырьков	шт	4				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт кровли	кв.м	1005,5				
2	необходим кап.ремонт конька	м	69,2				
3	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	шт	600				

Представитель совета дома



Кудимов Г.М.

Главный инженер



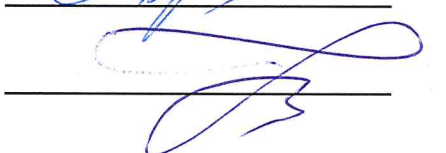
Хиневиц М.В.

Начальник участка



Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.