



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ  
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. Вокзальная, 49

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г. **98 649,85** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **54 234,30** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **44 533,56** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно п.9.1.22 "Правил технической эксплуатации тепловых установок" необходима установка фильтра на обратном трубопроводе ИТП	шт	1				
2	необходима врезка штуцера под манометр на трубопроводе ГВС	шт	1				
3	необходима поверка прибора учета теплового узла: комплект термометров сопротивления, датчика давления - 3 шт.	ком.	1		до 31.10. 2021г		
4	проведение обследования вентиляции	-					
5	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							

1	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовой, ВРУ	-					
<b>дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ</b>							
1	необходим ремонт цоколя	кв.м	33				
2	необходима покраска фасада	кв.м	250				
3	необходима установка зонтов на оголовки вент.шахт	шт	7				
4	необходимо восстановление кирпичной кладки горизонтальных воздухоотводов	шт	2				
5	необходимо восстановление кирпичной кладки оголовок вент.шахт	шт	2				
6	необходима замена окон на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	5				
7	необходимо установить водоотметов на ливнестоки	шт	1				

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим ремонт тротуара	кв.м	369				

Председатель совета дома

Булыгина О.В. ?

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Трифонов В.Н.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.