



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"

А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год
по ул. Вокзальная, 49

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2020г **82 976,72** руб.


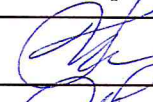




Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. **29 774,07** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2020 год **43 036,68** руб.


РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду


| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб. | Срок выполнения, квартал | Решение собственников : за/против | Подпись представителя собственников |
|--|--|----------|-------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В порядке приоритетности выполнения работ: | | | | | | | |
| предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ | | | | | | | |
| 1 | согласно п.9.1.22 "Правил технической эксплуатации тепловых установок" необходима установка фильтра на обратном трубопроводе ИТП | шт | 1 | | | за |  |
| 2 | проведение обследования вентиляции | - | | | | за |  |
| 3 | измерение сопротивления изоляции и заземления | - | | | | за |  |
| работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий | | | | | | | |
| 1 | проведение планово-предупредительных работ эл.щитовой, ВРУ | - | | | | за |  |

| | | | | | | | |
|---|--|------|-----|--|-----------------|--------|---|
| 2 | необходима поверка оборудования узла учета отопления до начала отопительного 2020-2021гг (вычислитель 1шт, датчик температуры 1 компл., расходомер 3 шт) | шт | 5 | | до 16.11. 2020г | 39 |  |
| дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ | | | | | | | |
| 1 | необходим ремонт цоколя | кв.м | 33 | | | против |  |
| 2 | необходима покраска фасада | кв.м | 250 | | | против |  |
| 3 | необходима установка зонтов на оголовки вент.шахт | шт | 7 | | | против |  |
| 4 | необходима установка защитных сеток на вент.шахты от попадания птиц | шт | 10 | | | против |  |
| 5 | необходимо установить водоотметов на ливнестоки | шт | 1 | | | против |  |

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|-----|--|--|--------|---|
| 1 | необходим ремонт тротуара | кв.м | 369 | | | против |  |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Председатель совета дома

 Новикова Т.Н.

Главный инженер

 Хиневич М.В.

Начальник участка

 Трифонов В.Н.

Инженер по КИТР

 Игнатенко Г.Н.