



Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Сибирский проспект, 2Г

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **163 559,38** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **123 971,73** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **197 621,40** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции подрядной организацией	-					
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
3	согласно Федеральному закону №Ф3-261 от 23.11.2009г необходима установка общедомовых приборов учета до 01.07.2012г	шт	3				
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				
2	планово-предупредительные работы эл. щитовых и ВРУ	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							

1	необходим частичный ремонт подвального перекрытия в подъезде № 2, 3	кв.м					
2	необходим ремонт отмостки	кв.м	150				
3	необходим косметический ремонт на 1 этаже в подъезде № 3, 4	кв.м					
4	необходим ремонт и усиление подъездных козырьков в подъезде № 2, 3, 4	шт	3				
5	необходима замена аварийного подъездного козырька подъезда № 1	шт	1				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	600				
2	необходим кап.ремонт конька	м	69				

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Власова Л.Н.

Хиневич М.В.

Прохоров В.Е.

Игнатенко Г.Н.