



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Сибирский проспект, 14

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **587 440,56** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **190 097,92** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **249 662,52** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции	-					
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
3	согласно Федеральному Закону №261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2				
4	необходима замена розлива ГВС	м	95		август 2021г		
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	для улучшения качества ГВС, рекомендована реконструкция ГВС с устройством циркуляционной линии по тех.подвалу с установкой циркуляционного насоса	-					

2	необходимо проведение планово-предупредительных работ в подвальном помещении, эл.щитовых, ВРУ						
3	необходимо утепление межпанельных швов	КВ.М	в объеме заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима окраска цоколя	КВ.М	219				
2	необходима замена 2-х металлических и 2-х ж/б подъездных козырьков	шт	4				
3	необходимо восстановление оголовков вент.шахт	шт	13				
4	необходима установка козырьков оголовков вент.шахт	шт	3				
5	необходима установка защитных сеток на вент.шахты от попадания птиц	шт	32				
6	необходима установка светодиодных светильников	шт	20				
7	необходим ремонт примыкания парапета	КВ.М	4				
8	необходимо восстановление отсутствующего парапета	КВ.М	4				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим капитальный ремонт кровли	КВ.М	1438,2				
2	необходим капитальный ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	шт	3200				

Председатель совета дома

Малахова И.И.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.