



Утверждаю:  
 Директор ООО ЖКО "Московка"  
 А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
 по ул. Сибирский проспект, 12

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **409 056,21** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **163 914,28** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **382 065,60** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	1			нет	
2	проведение обследования вентиляции	-					
3	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	проведение планово-предупредительных работ подвального освещения, эл.щитовых, ВРУ	-					
2	необходима замена канализационного розлива и ввода	м	150			да	
3	утепление межпанельных швов	м	в объеме заявок			да	

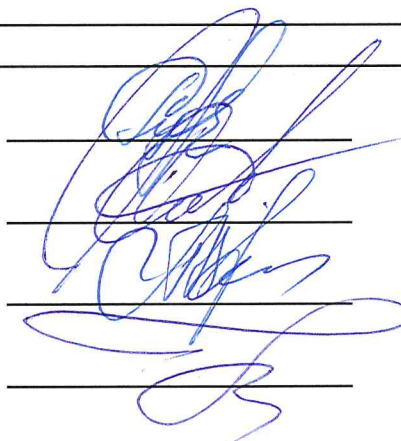
**дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ**

1	необходима установка люка (у ВВП) подвального окна	шт	1			да	<i>Сух</i>
2	необходима установка водоотливов на подъездные козырьки	шт	4			да	<i>Сух</i>
3	необходим ремонт лестничных маршей входных групп	шт	4			да	<i>Сух</i>
4	необходимо изготовление и установка решеток на подвальные входы	шт	4			да	<i>Сух</i>
5	необходим косметический ремонт нулевого и первого (до лифтов) этажей с 1 по 4 подъезд	шт	4			нет	<i>Сух</i>
6	необходим ремонт полов на межэтажных площадках	кв.м	160			нет	<i>Сух</i>
7	необходим ремонт мусороприемных камер	шт	4			нет	<i>Сух</i>
8	необходима замена загрузочных клапанов	шт	19			нет	<i>Сух</i>

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных эл.щитовых с заменой выключателей	м	3600			нет	<i>Сух</i>
2	необходим ремонт кровли	кв.м	2618			да	<i>Сух</i>
3	необходима замена лифтов	шт	4			да	<i>Сух</i>

Председатель совета дома



Тотменина Е.А.

Главный инженер



Хиневич М.В.

Начальник участка



Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.