



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Шакурова, 5

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **60 581,26** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **- 16 367,56** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **93 720,12** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима установка регулятора температуры ГВС	шт	1		2021г		
3	согласно Федеральному закону №261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	3				
4	проведение обследования вентиляции	-					
5	измерение сопротивления изоляции и заземление	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	утепление межпанельных швов	м	в объеме заявок				
2	проведение планово-предупредительных работ подвального освещения, эл.щитовых, ВРУ	-					
3	необходима замена розлива ГВС	м	50				

4	для улучшения качества ГВС рекомендовано восстановление циркуляционного трубопровода с заменой вентиля и установкой циркуляционного насоса	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка зонта на оголовок вент. шахт	шт	1				
2	необходимо восстановление крышки горизонтальных воздухоотводов вент. шахт	шт	6				
3	необходима покраска цоколя	кв.м	123				
4	необходим ремонт подъездных козырьков	шт	3				
5	необходимо ограждение детской площадки	м	50				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт конька	кв.м	50				
2	необходим кап.ремонт крыши	кв.м	740				
3	необходим кап.ремонт асфальтовой отмостки	кв.м	136				

*Результатом, температура ГВС не соответствует нормам
в 2021г (из-за отсутствия средств)*

Председатель совета дома

Силина Л.Ю.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Прохоров В.Е.

Инженер по КИТР

Игнатенко Г.Н.