



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Серова, 16А

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на
01.01.2021г **78 156,46** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **568 528,36** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной
эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при
условии 100% сбора на 2021 год **54 102,60** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно п.9.1.22 Правил технической эксплуатации тепловых установок необходима установка фильтра на ИТП на обратном трубопроводе	шт	1				
2	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	2				
3	необходима врезка штуцера под манометр и гильзу под термометр на трубопроводе ГВС согласно гарантийного письма АО "Омск РТС"	шт	2				
4	необходима изоляция на системе ГВС в подвальном помещении (по гарантийному письму АО "Омск РТС")	м	50		2021г		
5	проведение обследования вентиляции	-					
6	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							

1	необходима замена запорной арматуры системы ХВС	шт	25				
2	необходима замена розлива системы ХВС	м	50				
3	необходимо восстановление изоляции системы отопления в подвальном помещении	м	350				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима покраска фасада дефектных участков	кв.м					
2	необходима установка зонтов оголовков вент.шахт	шт	2				
3	необходим ремонт подвальных окон	шт					

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	Необходима замена стояков отопления с изменением схемы подключения отопительных приборов (замена стояков не производилась с момента постройки жилого дома)	м	250				
4	необходима замена канализационных стояков по картикам с выходом подвал	м	250				
5	необходим кап.ремонт ВРУ	-					

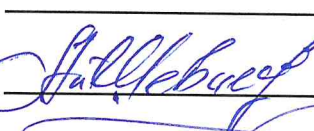
Эти работы не выполнялись в этом году не ставились (обсуждали с председателем УК, нам это не выгодно пока не заменят стояки и не изменится схема подключения). Стану отнесены нам не утверждает специалист в УК.

Председатель совета дома



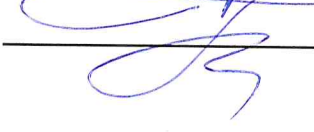
Кужелева В.В.

Главный инженер



Хиневич М.В.

Начальник участка



Шевченко А.А.

Инженер по КИТР

Игнатенко Г.Н.