

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Ч-я Кордная, дом № 56А об утверждении размера платы и ее структуры на содержание жилого помещения (очно-заочная форма)

г. Омск

"10" января 2022г.

Инициатор проведения собрания: Романюк Тамара Озаровна, проживающий(ая) по адресу: 644 _____, город Омск, ул. Ч-я Кордная, дом № 56А, собственник квартиры № 7 площадью (доли) 39,2 кв.м., находящаяся в праве единоличная (вид права собственности: долевая, единоличная, совместная).

собственности на основании свидетельства, серия 53-53/01-53/201/010 от «17» 01 2015 года.

Время проведения собрания: с «20» 12 2021 г. по «25» 01 2022 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. Ч-я Кордная, дом № 56А

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 9613,2 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 6321,3 голосов (один голос равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 3853,49 (60,9 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол собрания хранится в Управляющей организации.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2022 год (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.).
4. О выборе места хранения Протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали: Романюк Т. О ф.и.о.

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Черемисина А. В (собственник кв. № 57),

- секретарем Андрееву М. И. (собственник кв. № 30).

Голосовали: за 3698,59 кв.м. (96 %), против 65,4 кв.м. (1,7 %), воздержались 89,8 кв.м. (2,3 %).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Черемисина А. В (собственник кв. № 57),

- секретарем Андрееву М. И. (собственник кв. № 30).

2. По второму вопросу: Слушали: Черемисина А. В ф.и.о.

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Кунгурову Л. Ф. (собственник кв. № 34),

_____ (собственник кв. № _____).

Голосовали: за 3698,59 кв.м. (96,0 %), против 65,4 кв.м. (1,7 %), воздержались 89,8 кв.м. (2,3 %).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Кунгурову Л. Ф. (собственник кв. № 34),

_____ (собственник кв. № _____).

3. По третьему вопросу: Слушали: Черемисина А. В ф.и.о.

Предложено утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере 25,62 руб./м² на 2022 г. (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.).

Голосовали: за 3537,19 кв.м. (91,9 %), против 187,6 кв.м. (4,8 %), воздержались 129 кв.м. (3,3 %).

Принято решение: Утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере 25,62 руб./м² на 2022 г. (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.).

4. По четвертому вопросу: Слушали: Черемисина А. В.
Ф.И.О.

Предложено протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Голосовали: за 3763,39 кв.м. (97,7%), против 15,3 кв.м. (0,4%), воздержались 75,1 кв.м. (1,9%).

Принято решение: Протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания на — листах(е).
- 2) Решения (реестр решений) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 листах(е).
- 3) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах(е).

Председатель собрания: Чури | Черемисина А В |

Секретарь собрания: Анел | Андреева М И |

Члены счетной комиссии: Курф - | Яушурова Л Р |

_____ | _____ |