

# ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, улица Я. Гашека, дом № 3/2 о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (очно-заочная форма).

г. Омск

"29" января 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 34 общей площадью 60,6 кв.м., находящаяся в праве совместная собственности на основании свидетельства, серия 55-55, № 01/230/2012-424 от «18» 09 2012 г.

Дата и время проведения собрания: «28» января 2020 г. 18 час. 00 мин.

Место проведения: Двор МКД по адресу: г. Омск, ул. Я. Гашека, дом № 3/2

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет: 11335,47 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет: 11335,47 голосов (один голос равен одному кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 9102,0 (81 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Я. Гашека, дом № 3/2 по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора в 2020 году.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1. По первому вопросу:** Слушали: Толутова М. В.

Предложено выбрать председателем собрания - Смирнова С. А. (собственник кв. № 34), секретарем - Техт Я. В. (собственник кв. № 109).

Голосовали: за 9027,25 кв.м. (99,99%), против 74,75 кв.м. (0,01%), воздержались 0 кв.м. (0 %).

Принято решение: **Выбрать председателем собрания:**

Смирнов Сергей Александрович (собственник кв. № 34),

секретарем: Техт Яна Викторовна (собственник кв. № 109)

**2. По второму вопросу:** Слушали: Смирнова С. А.

Предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Феоктистова С. А. (собственник кв. № 35),

Толутова М. В. (собственник кв. № 36)

Голосовали: за 9027,25 кв.м. (99,99%), против 74,75 кв.м. (0,01%), воздержались 0 кв.м. (0 %).

Принято решение: **Выбрать счетную комиссию в составе:**

Феоктистова Сергей Александрович (собственник кв. № 35),

Толутова Мария Владимировна (собственник кв. № 36)

**3. По третьему вопросу:** Слушали: Смирнова С. А.

Предложено провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части замены лифтового оборудования в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 и разработки проектной документации в 2020 году по адресу: г. Омск, ул. Я. Гашека, дом № 3/2 по результатам рассмотрения предложения Регионального оператора.

Голосовали: за 90% кв.м. (100 %), против 0 кв.м. (0 %), воздержались 0 кв.м. (0 %).

**Принято решение:** Предложено провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части замены лифтового оборудования в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 и разработки проектной документации в 2020 году по адресу: г. Омск, ул. Я. Гашека, дом № 3/2 согласно предложению Регионального оператора.

**4. По четвертому вопросу:** Слушали: Смирнова С. А.

Предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- замена лифтового оборудования в размере 12 384 354,81 руб.;
- разработка проектной документации в размере 468 027,06 руб.;
- строительный контроль в размере 265 025,19 руб.

Источником финансирования работ определить денежные средства собственников помещений на счете Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: за 90,99% кв.м. (99,99 %), против 0 кв.м. (0 %), воздержались 22,8 кв.м. (0,01 %).

**Принято решение:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- замена лифтового оборудования в размере 12 384 354,81 руб.;
- разработка проектной документации в размере 468 027,06 руб.;
- строительный контроль в размере 265 025,19 руб.

Источником финансирования работ определить денежные средства собственников помещений на счете Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**5. По пятому вопросу:** Слушали: Смирнова С. А.

Предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали: за 90,13 кв.м. (99,98 %), против 59,7 кв.м. (0,01 %), воздержались 22,8 кв.м. (0,01 %).

**Принято решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- органов местного самоуправления Омской области;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

**6. По шестому вопросу:** Слушали: Толкунова Л. В.

Предложено: выбрать следующих (шее) лиц (о), которые (ое) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Смирнова Сергей Александрович (собственник кв. № 34)

и (или) 2) \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_)

Голосовали: за 87,28% кв.м. (99,95 %), против 84,5 кв.м. (0,01 %), воздержались 29,24 кв.м. (0,04 %).

**Принято решение:** Выбрать следующих (шее) лиц (о), которые (ое) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Смирнова Сергей Александрович (собственник кв. № 34),

номер телефона 8.962.034.76.01,  
и (или) 2) \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_)

номер телефона \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью).

**7. По седьмому вопросу:** Слушали: Смирнова С. А.

Предложено местом хранения Протокола собрания собственников помещений, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением работ по замене


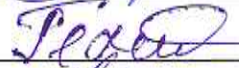


лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации определить помещение (квартиру) председателя МКД.

Голосовали: за 8807,83 кв.м. (99,98%), против 0 кв.м. (0%), воздержались 104,17 кв.м. (0,04%).

**Принято решение: Местом хранения Протокола собрания собственников помещений, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации определить помещение (квартиру) председателя МКД.**

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах(е).
- 2) Решения (реестр решений) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах(е).

Председатель собрания	<u></u>	1. <u>Свиринов Сергей Александрович</u>
Секретарь	<u></u>	1. <u>Терент Юлия Сергеевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u></u>	1. <u>Реутчиков Сергей Александрович</u>
	<u></u>	1. <u>Пашов Максим Владимирович</u>