

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Карлсмарш, дом № 39 об утверждении размера платы и ее
структуры на содержание жилого помещения (очно-заочная форма)

г. Омск

" 25 " 12 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Кучер В.В., проживающий(ая)
по адресу: 644 005, город Омск, ул. Карлсмарш, дом № 39, собственник
квартиры № 82 площадью (доли) 40,2 кв.м., находящаяся в праве однособственности
(вид права собственности: долевая, единоличная, совместная).

собственности на основании свидетельства, серия 3, № 10742 от «3» 06 1993 года.

Время проведения собрания: с «20» 12 2020 г. по «25» 12 2020 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. Карлсмарш, дом № 39

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 4480,7 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 4480,7 голосов (один голос
равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет –
3131,4 (69,9 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших
участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол собрания хранится в Управляющей организации.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2021 год
(с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).
4. О выборе места хранения Протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали: Кучер В.В.

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Кучер В.В. (собственник кв. № 82),

- секретарем Мещеряков Д.В. (собственник кв. № 47).

Голосовали: за 3131,4 кв.м. (69,9%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Кучер В.В. (собственник кв. № 82),

- секретарем Мещеряков Д.В. (собственник кв. № 47).

2. По второму вопросу: Слушали: Кучер В.В.

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Богачев В.Н. (собственник кв. № 71),

Кароду Е.Ф. (собственник кв. № 86).

Голосовали: за 3131,4 кв.м. (69,9%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Богачев В.Н. (собственник кв. № 71),

Кароду Е.Ф. (собственник кв. № 86).

3. По третьему вопросу: Слушали: Кучер В.В.

Предложено утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере 22,00 руб./м²
на 2021 г. (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).

Голосовали: за 3131,4 кв.м. (69,9%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере
22,00 руб./м² на 2021 г. (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).

4. По четвертому вопросу: Слушали: Куряков В.В.

Предложено протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Голосовали: за 3131,4 кв.м. (69,9%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания на 6 листах(е).
- 2) Решения (реестр решений) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах(е).
- 3) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 2 листах(е).

Председатель собрания: [Подпись] | Куряков В.В. |

Секретарь собрания: [Подпись] | Мещеряков А.В. |

Члены счетной комиссии: [Подпись] | Боштан В.Н. |

[Подпись] | Куряков Е.Я. |