

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Батуцкая, дом № 5 об утверждении размера платы и ее структуры на содержание жилого помещения (очно-заочная форма)

г. Омск

"12" декабря 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Магга М.И. проживающий(ая) по адресу: 644 20, город Омск, ул. Батуцкая, дом № 5, собственник квартиры № 4 площадью (доли) 68,8 кв.м., находящаяся в праве внормативной собственности на основании свидетельства, серия 55-АБ, № 013172 от «02» 12 2020 года.

Время проведения собрания: с «12» декабря 2020 г. по «12» декабря 2020 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. Батуцкая, дом № 5

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 2311,39 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 2311,39 голосов (один голос равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 1553,7 (67,2%) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол собрания хранится в Управляющей организации.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2021 год (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).
4. О выборе места хранения Протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали: Ковалева Т.Ф.

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Магга М.И. (собственник кв. № 4),

- секретарем Ковалева Т.Ф. (собственник кв. № 7).

Голосовали: за 1553,7 кв.м. (67,2%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Магга М.И. (собственник кв. № 4),

- секретарем Ковалева Т.Ф. (собственник кв. № 7).

2. По второму вопросу: Слушали: Магга М.И.

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Саранчукова И.А. (собственник кв. № 25),

Антончиков Ф.Н. (собственник кв. № 34).

Голосовали: за 1553,7 кв.м. (67,2%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Саранчукова И.А. (собственник кв. № 25),

Антончиков Ф.Н. (собственник кв. № 34).

3. По третьему вопросу: Слушали: Магга М.И.

Предложено утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере 20,14 руб./м² на 2021 г. (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).

Голосовали: за 1553,7 кв.м. (67,2%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Утвердить плату на содержание жилого помещения и ее структуру в размере 20,14 руб./м² на 2021 г. (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.).

4. По четвертому вопросу: Слушали: Ковалевич Т. Р.

Предложено протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Голосовали: за 1553,7 кв.м. (67,2%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Протокол, заполненные бланки «решение собственника помещения» (бюллетеня), реестра для голосования, с отраженными в них решениями собственников помещений, хранить по месту нахождения управляющей организации на период ее управления (обслуживания) многоквартирным домом.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах(е).
- 2) Решения (реестр решений) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах(е).
- 3) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 листах(е).

Председатель собрания: Мау / Магда М.И.

Секретарь собрания: Мельник / Ковалевич Т.Р.

Члены счетной комиссии: Ищук / Саранчукова И.А.

Сидор / Антончиков Р.И.