

**Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу: ул. Омская Птицефабрика, дом № 39. (площ. 724,40 м2)**

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановление Администрации города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственниками помещений
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>20,90</b>	<b>20,92</b>	<b>20,92</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,70</b>	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>
<b>2</b>	<b>Организационные работы и услуги, в том числе:</b>	<b>0,22</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,19	0,19
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>13,35</b>	<b>13,49</b>	<b>13,49</b>
3.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	0,56	0,54	0,54
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,51	0,49	0,49
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	4,86	4,56	4,56
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,96	2,96	2,96
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,90	1,60	1,60
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00	
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	
3.2.6	страхование лифтов		0,00	
3.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	7,93	8,39	8,39
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,16	1,94	1,94
3.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	0,19	0,19
3.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках.	4,10	4,85	4,85
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,02	0,02
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,02	0,02
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
<b>4</b>	<b>текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД</b>	<b>2,63</b>	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>

Стоимость услуги рассчитана без учета технического диагностирования ВДГО.

Председатель Совета МКД (представитель собственников): Юлия Васильевна  
(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»:

(подпись)

А. В. Никитин