



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. Петра Ильичева, 3

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **14 634,87** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **6 575,96** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **124 456,80** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2				
2	согласно п.9.1.22 "Правил технической эксплуатации тепловых установок" необходима установка фильтра на ИТП на обратном трубопроводе	шт	1				
2	по гарантийному письму АО "Омск РТС" требуется установка гильзы под термометр и штуцера под манометр	шт					
3	проведение обследования вентиляции	-					
4	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							

1	необходима замена запорной арматуры на системе отопления	шт	10				
2	необходима изоляция системы отопления в подвале	м	80		2021 год		
3	необходима изоляция системы ГВС в подвале	м	25		2021 год		
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходимо установить защитные сетки на вент. шахты от попадания птиц	шт.	6	4280,00			

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходима замена стояков отопления по квартирам с выходом в подвал	м	300				
2	необходима замена стояков ГВС по квартирам с выходом в подвал	м	100				
3	необходима замена стояков ХВС по квартирам с выходом в подвал	м	140				
4	необходима замена стояков канализации по квартирам с выходом в подвал	м	300				
5	необходим ремонт асфальтовой отмостки	кв.м	50				

*Работы проводятся на текущий ремонт:*  
*ремонт асфальтовой отмостки, ремонт в 2-м подъезде и установка сетки на вент. шахты.*

Председатель совета дома

Старostenko Н.В.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Шевченко А.А.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.