

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 4а, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«18.12.2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Дементьев З.Я. (собственник кв. № 58)

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 18.12.2016г. по 18.12.2016г.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании - 15.00 час. 18.12.2016г.

Дата подсчета голосов - 18.12.2016г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 3215,4 кв. м. = 100% голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 2700,94 кв. м. = 84% от общего числа голосов, принадлежащим всем собственниками помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).
4. О наделении полномочиями Совет МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания: Дементьев З.Я. (собственник кв. № 58);

За - 100% Против - % Воздержалось - %

секретарем: Бова Л.В. (собственник кв. № 81).

За - 100% Против - % Воздержалось - %

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Логгорная В.М. (собственник кв. № 71)

За - 100% Против - % Воздержалось - %

Королева Ф.И. (собственник кв. № 10)

За - 100% Против - % Воздержалось - %

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в МКД и ее структуру на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.) в размере 15р 05к руб./м² в месяц.

При заключении договоров управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, где исполнителем услуг будет являться управляющая организация, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО ЖКО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц, с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За - 100% Против - % Воздержалось - %

4. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

За - 100% Против - % Воздержалось - %

Председатель собрания: Дементьев З.Я.

Секретарь собрания: Бова Л.В.

Члены счетной комиссии: Логгорная В.М.

Королева Ф.И. Член