

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 27а, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«28» 12 2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Тюлюцкая Зоя Царюковна (собственник кв. № 75).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 27.12 2016г. по 27.12 2016г.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании – 19<sup>00</sup> час. 27.12 2016г.

Дата подсчета голосов – 28.12 2016г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 5233,86 кв. м. = 100 % голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 3245 кв. м. = 62 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственниками помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).
5. О наделении полномочиями Совет МКД.

**РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем собрания: Тюлюцкая З.И. (собственник кв. № 75);

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

секретарем: Тяжк М.К. (собственник кв. № 102).

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Ильина М.С. (собственник кв. № 18)

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

Левина Л.М. (собственник кв. № 43)

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в МКД и ее структуру на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.) в размере 18,46 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

При заключении договоров управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, где исполнителем услуг будет являться управляющая организация, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц, с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

4. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Наделить дополнительными полномочиями членов Совета многоквартирного дома по ежегодному рассмотрению и утверждению, предложенными управляющей организацией, размера и структуры платы за содержание жилого помещения, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от имени собственников помещений многоквартирного дома на время действия договора управления с ООО «Московка».

За – 100 % Против – 0 % Воздержалось – 0 %.

Председатель собрания: Тюлюцкая З.И.

Секретарь собрания: Тяжк М.К.

Члены счетной комиссии: Ильина М.С.

Левина Л.М.