

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный переулок, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«31 декабря» 2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Кузнецова Вера Анатольевна (собственник кв. №102).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 26.12. 2016г. по 31.12 2016г.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании - час. 2016г.

Дата подсчета голосов - 31.12 2016г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 3250 кв. м. = 100 % голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 1838 кв. м. = 57 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).
5. О наделении полномочиями Совет МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания: Кузнецову Веру Анат. (собственник кв. № 102);

За - 100 % Против - % Воздержалось - %

секретарем: Сабарову Галину Васильевну (собственник кв. № 32).

За - 100 % Против - % Воздержалось - %

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Мельникова В. Н. (собственник кв. № 113)

За - 100 % Против - % Воздержалось - %

Свадьбина О. Г. (собственник кв. № 16)

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в МКД и ее структуру на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.) в размере 18,36 руб./м² в месяц.

При заключении договоров управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, где исполнителем услуг будет являться управляющая организация, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц, с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За - 95 % Против - 5 % Воздержалось - 0 %

4. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Наделить дополнительными полномочиями членов Совета многоквартирного дома по ежегодному рассмотрению и утверждению, предложенными управляющей организацией, размера и структуры платы за содержание жилого помещения, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от имени собственников помещений многоквартирного дома на время действия договора управления с ООО «Московка».

За - 0 % Против - 0 % Воздержалось - 100 %

Председатель собрания: [подпись] | Кузнецова В. А. |

Секретарь собрания: [подпись] | Сабарова Г. В. |

Члены счетной комиссии: [подпись] | Мельникова В. Н. |

[подпись] | Свадьбина О. Г. |