

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Избогисева, дом № д3, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

24» декабря 2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Маева Татьяна Николаевна (собственник кв. № 37).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 16.12. 2016г. по 23.12 2016г.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании - 21 час. 23.12. 2016г.

Дата подсчета голосов - 24.12 2016г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 4650,0 кв. м. = 100% голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 3788,9 кв. м. = 81,48% от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).
5. О наделении полномочиями Совет МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания: Маева Татьяна Николаевна (собственник кв. № 37);

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

секретарем: Резина Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 38).

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Сатарова Татьяна Александровна (собственник кв. № 3)

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

Сурцов Вячеслав Викторович (собственник кв. № 21)

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в МКД и ее структуру на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.) в размере 16,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

При заключении договоров управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, где исполнителем услуг будет являться управляющая организация, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц, с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

4. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Наделить дополнительными полномочиями членов Совета многоквартирного дома по ежегодному рассмотрению и утверждению, предложенными управляющей организацией, размера и структуры платы за содержание жилого помещения, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от имени собственников помещений многоквартирного дома на время действия договора управления с ООО «Московка».

За - 100 % Против - 0 % Воздержалось - 0 %.

Председатель собрания: Маева Татьяна Николаевна

Секретарь собрания: Резина Татьяна Алексеевна

Члены счетной комиссии: Сурцов Вячеслав Викторович, Сатарова Татьяна Александровна