

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Тамара, дом № 11, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«21» 02 2017г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Кувшинина Тамара Петровна (собственник кв. № 160)

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 15.02 2017г. по 21.02 2017г.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании - 19.02 час. 21.02 2017г.

Дата подсчета голосов - 21.02 2017г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 9388,8 кв. м. = 100% голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 7566,87 кв. м. = 78,7% от общего числа голосов, принадлежащим всем собственниками помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в МКД и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).
4. О наделении полномочиями Совет МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания: Кувшинина Т. П. (собственник кв. № 160);

За - 100 % Против - — % Воздержалось - — %.

секретарем: Авдеева В. С. (собственник кв. № 176)

За - — % Против - — % Воздержалось - — %.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Смурочкин Корнеев (собственник кв. № 91, 82)

За - 100 % Против - — % Воздержалось - — %.

(собственник кв. № —)

За - — % Против - — % Воздержалось - — %.

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в МКД и ее структуру на 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.) в размере 22,76 руб./м² в месяц.

При заключении договоров управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, где исполнителем услуг будет являться управляющая организация, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО ЖКО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц, с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За - 100 % Против - — % Воздержалось - — %.

4. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Наделить дополнительными полномочиями членов Совета многоквартирного дома по ежегодному рассмотрению и утверждению, предложенными управляющей организацией, размера и структуры платы за содержание жилого помещения, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от имени собственников помещений многоквартирного дома на время действия договора управления с ООО ЖКО «Московка».

За - 100 % Против - — % Воздержалось - — %.

Председатель собрания: Кувшинина / Т. П.

Секретарь собрания: Авдеева / В. С.

Члены счетной комиссии: Смурочкин / В. С.

Корнеев / В. С.