

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск ул. Моторная дом № 13, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Г. Омск

«08» января 2017г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников МКД: Кулагина Лариса Федоровна (собственник квартиры № 61).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – с 31 декабря 2016 года по 08 января 2017 года.

Время и дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на внеочередном общем собрании - 12-00 час. 08 января 2017 года.

Дата подсчета голосов – 08 января 2017 года.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повести дня: 4 285 кв. м. = 100 % голосов (1 кв.м. равен одному голосу).

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повести дня: 2 580,80 кв. м. = 60,23 % от общего числа голосов, принадлежащим всем собственникам помещений дома (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется. Протокол хранится в управляющей организации.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и ее структуры на 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017).
4. О поручении ООО ЖКО «Московка» дополнительно включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.
5. О наделении полномочиями Совет многоквартирного дома.

Решение по повестке дня:

1. Избрать:

а) председателем собрания: Кулагину Ларису Федоровну (собственник кв. № 61)

За-100% Против- 0% Воздержался-0%

б) секретарем собрания: Малькову Людмилу Константиновну (собственник кв. № 60)

За-100% Против- 0% Воздержался-0%

2. Избрать счетную комиссия общего собрания в составе:

а) Смолову Надежду Михайловну (собственник кв. № 72)

За-100% Против- 0% Воздержался-0%

б) Охотникову Наталью Аркадьевну (собственник кв. № 65)

За-100% Против- 0% Воздержался-0%

3. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и ее структуру на 2017 (с 01.01.2017 по 31.12.2017) в размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и ее структуру, действующей в 2016 году, то есть 14,63 руб. с 1 кв. м в месяц.

За-98,28 % Против- 0% Воздержался-1,72%

4. При заключении договоров управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к утвержденному размеру платы за содержание жилого помещения добавляются расходы на организацию работ, управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Поручить ООО ЖКО «Московка» включить расходы на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг в размере 1,34 рублей с 1 кв. м. в месяц с фактической даты действия такого договора и с учетом количества видов коммунальных услуг.

За-0% Против- 100% Воздержался-0%

5. Наделить полномочиями членов Совета многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Наделить дополнительными полномочиями членов Совета многоквартирного дома по ежегодному рассмотрению и утверждению, предложенными управляющей организацией, размера и структуры платы за содержание жилого помещения, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от имени собственников помещений многоквартирного дома на время действия договора управления с ООО ЖКО «Московка».

За-3,57% Против- 96,43% Воздержался-0%

Председатель собрания Кулагина Лариса Федоровна (собственник кв. № 61)

Секретарь собрания Малькова Людмила Константиновна (собственник кв. № 60)

Счетная комиссия общего собрания в составе:

Смолова Надежда Михайловна (собственник кв. № 72)

Охотникова Наталья Аркадьевна (собственник кв. № 65)

ПРОТОКОЛ с приложениями на 19 листах.

Дата: _____

Передал _____ / _____ /

Получил представитель ООО ЖКО «Московка» / _____ / _____ /