



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год по ул. Моторная, 3

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **262 800,73** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **- 6 565,14** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **237 842,40** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции	-					
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
3	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2				
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	для улучшения качества ГВС рекомендована реконструкция системы ГВС с устройством циркуляционной линии по тех.подвалу с установкой циркуляционного насоса	-					
2	необходима замена розлива ГВС	м	81				

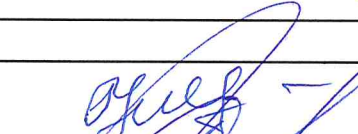
3	необходима замена розлива, водомерной рамки и водопроводного ввода	м	50				
4	проведение планово-предупредительные работы эл. щитовых, ВРУ	-					
5	необходимо утепление межпанельных швов	м	в объеме заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим косметический ремонт на первых этажах подъездов	шт	6				
2	необходим ремонт с усилением подъездных козырьков	шт	6				
3	необходима замена подъездных окон на окна ПВХ (кроме подъезда № 4)	шт	25				
4	необходимо пред подъездное ограждение	м	≈ 150				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт эл.проводки дома от ВРУ до поэтажных эл.щитовых с заменой автоматических выключателей	м	1000				

Необходим косметический ремонт подъезда № 1, 2, 3, 4, 5, 6

Председатель совета дома



Точилина Т.Н.

Главный инженер



Хиневич М.В.

Начальник участка



Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.