



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Молодова, 8

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **972 009,85** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **346 114,01** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **271 593,00** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима замена элеваторов на ИТП № 1 и ИТП № 2	шт	2			да	
2	необходима химическая промывка пластинчатого теплообменника	шт	1		2021г	да	
3	согласно Федеральному закону №261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	2			нет	
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена 1 секции Д=168 мм длиной 4 м кожухотрубного теплообменника	шт	1			нет	
2	необходима замена розлива, водомерной рамки, водопроводного ввода	м	80			нет	

3	необходима замена розлива ГВС	м	80			нет	
4	проведение планово-предупредительных работ подвального освещения, внутриподъездного, эл.щитовых, ВРУ	-					
5	утепление межпанельных швов	м	в объеме заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вен.шатах от попадания птиц	шт	14				
2	необходима замена поэтажных электрощитовых	шт	54				
3	необходима замена грузочных клапанов в подъезде № 1	шт	6			да	
4	необходимо ограждение детской площадки	м	40				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных эл.щитовых	м	3000				
2	необходима замена лифтов	шт	2				
3	необходим кап.ремонт отмостки	кв.м	190				

Председатель совета дома

Моисейкина З.П.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.