



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год
по ул. Красный переулоч, 3

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г **207 963,64** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. **133 513,61** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год **225 655,82** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						
3	согласно п.9.1.22 Правил "технической эксплуатации тепловых энергоносителей" необходима установка фильтра на ИТП на обратном трубопроводе	шт	1				
4	согласно Правил "технической эксплуатации тепловых энергоносителей" необходима врезка гильзы под термометр и штуцер под манометр на трубопроводе ГВС	шт	2				
5	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	2				
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							

1	проведение планово-предупредительных работ наружного освещения, эл.щитовых и ВРУ	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходимо восстановить кирпичную кладку оголовков вент.шахт	шт	12				
2	необходима установка зонтов на оголовки вент.шахтах	шт	12				
3	необходим ремонт чердачных окон	шт	2				
4	необходима замена подвальных окон	шт	2				
5	необходим ремонт штукатурного слоя и покраска цоколя	кв.м	246				
6	необходима замена тамбурных дверей	шт	2				
7	необходим ремонт подъездных козырьков	шт	2				
8	необходима замена подвальных дверей	шт	2				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт фасада	кв.м					
2	необходим капитальный ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей.	м					

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Кузнецова В.А.

Хиневич М.В.

Трифонов В.Н.

Игнатенко Г.Н.