



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год
по ул. Кирова, 22

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2020г **313 346,90** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. **72 874,90** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2020 год **451 402,80** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

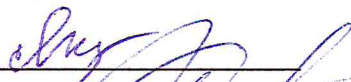
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходимо установить общедомовые приборы учета согласно Федеральному закону №ФЗ-261 от 23.11.2009г	шт	1			против	СН
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-				ППР	СН
3	проведение обследования вентиляции	-				обс. #	СН
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	проведение планово-предупредительных работ поэтажных эл.щитовых, ВРУ	-				ППР	СН
2	необходима замена задвижки № 1 на тепловом узле № 2 согласно предписания ПО «Полет»	шт	1			предп. ?	СН
3	необходимо восстановление циркуляционной линии для улучшения качества горячего водоснабжения	-				против	СН

4	необходима замена запорной арматуры системы ХВС	шт	20			за	ск
5	необходима замена участка системы канализации	м	40			за	ск
6	необходима изоляция теплового узла и системы отопления	м	400			за	ск
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вент. шахты от попадания птиц	шт	36			за	ск
2	необходим локальный ремонт кровли	кв.м	500			за	ск
						какой-?	

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1. Восстановление циркуляционной линии ГВС после сотрудничества с тепловым комплексом (ТК) для того чтобы сделать циркуляцией с ЦТП до задвижки дома)
2. Обмерование вентиляцией воздуха в плиту для обмеривания плите
3. Необходимо сделать трубы розетки ХВС (в дальнейшем ГВС)

Председатель совета дома




Якимкина М.В.

Главный инженер



Хиневич М.В.

Начальник участка



Игнатенко Г.Н.

Инженер по КИТР