



Утверждаю:
 Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
 А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

**ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год
 по ул. Харьковская, 25**

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2019г 449965,60 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2019г. -97792,50 руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2019 год 455725,30 руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

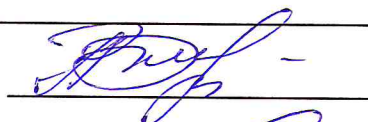
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб. | Срок выполнения, квартал | Решение собственников : за/против | Подпись представителя собственников |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В порядке приоритетности выполнения работ: | | | | | | | |
| предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ | | | | | | | |
| работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий | | | | | | | |
| 1 | необходима проверка оборудования узла учета тепловой энергии ((ВКТ – 1шт.; расходомеры ПРЭМ – 2шт.; комплект термопреобразователей – 1 комп.) | шт | | | до 15.05. 2019г | | |
| 2 | необходима замена элеватора на ИТП № 4 с реконструкцией трубопроводов | шт | 1 | | | | |
| 3 | Для улучшения качества ГВС необходимо восстановление циркуляционного трубопровода по всей протяженности тех.подвала при наличии циркуляции от УТП до жилого дома. | - | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--|--|--|--|
| 4 | необходима замена участка трубопровода ХВС от ОДПУ (подъезд № 2) до стены Д=108мм. | м | 20 | | | | |
| 5 | необходима замена участка трубопровода ХВС от ОДПУ (подъезд № 6) до разветвления на подъезд № 5 и № 6 Д=108мм | м | 15 | | | | |
| 6 | проведение планово-предупредительных работ поэтажных электроцитов, ВРУ, поэтажного освещения | - | | | | | |
| дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ | | | | | | | |
| 1 | необходима установка защитных сеток на вент.шахтах от попадания птиц | шт | 13 | | | | |
| 2 | необходим ремонт предподъездных козырьков | шт | 3 | | | | |
| 3 | необходим ремонт кровли примыкания у лифтовых шахт. | кв.м | 150 | | | | |
| 4 | необходимо восстановить парапет | кв.м | 80 | | | | |
| 5 | необходимо восстановить шаберы на нижних участках стволов мусоропроводов | шт | 7 | | | | |
| 6 | необходим ремонт штукатурного слоя цоколя по периметру дома, покраска | кв.м | 300 | | | | |
| | <i>Реставрация кровли 5,6,7 п ш</i> | | <i>3</i> | | | | |

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Председатель совета дома



Л.В. Харитоновна

Главный инженер



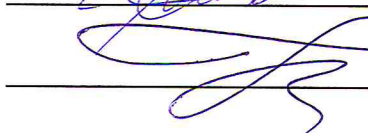
А.А. Сухов

Начальник участка



М.В. Хиневич

Инженер по КиТР



Г.Н. Игнатенко