



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год по ул. Карбышева, 42

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г	173 113,54 руб.
Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г.	34 096,52 руб.
Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год	95 690,30 руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						
3	требуется восстановление изоляции системы ГВС	м	65		2022г		
4	согласно п.9.1.22 Правил технической эксплуатации тепловых установок необходима установка фильтра на ИТП на обратном трубопроводе	шт	1				
5	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2				
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							

1	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходимо установить зонт вент.шахт	шт	1				
2	необходимо укрепление оголовков вент.шахт	шт	4				
3	необходим ремонт чердачных окон	шт	2				
4	необходимо пополнение и ремонт МАФ	шт	1				
5	необходима замена автоматических выключателей в эл.щитовых	шт	15				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап. ремонт цоколя	кв.м	246				
2	требуется кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	60				

Председатель совета дома *С.С. Сидорова*

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Подгорная В.Н.

Хиневич М.В.

Трифонов В.Н.

Игнатенко Г.Н.