



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год  
по ул. Карбышева, 3А

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г **139 503,66** руб.


Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. **51 532,41** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год **241 957,80** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	проведение обследования вентиляции	-				39	
2	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2			проще	
3	по гарантийному письму АО "Омск РТС" требуется врезка штуцера под манометр	шт				проще	
4	измерение сопротивления изоляции и заземления	-				39	
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	необходима замена запорной арматуры на системе отопления	шт	45			39	
2	необходима замена розлива системы отопления	м	440			проще	
3	необходима замена ввода до водомерной рамки с заменой вводной задвижки	шт	1			проще	

4	необходима замена канализационного розлива и выпусков до колодцев	м	35			против	
5	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	-				за	
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1		шт	—	—	—	—	—
2	необходим косметический ремонт подъездов № 1,2,3,5,6	шт	1			за	
3	необходима замена подвальных дверей	шт	3			против	
4	необходима установка подвальных окон с решетками	шт	4			против	
5	необходима установка окон с решетками на прямки	шт	2			против	
6	необходима замена поэтажных эл.щитовых	шт	30			против	
7	необходима замена эл.проводки в подвале	м	35			за	

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим ремонт асфальтовой отмостки	кв.м	165			против	
2	необходим кап.ремонт эл.проводки дома от ВРУ до поэтажных эл.щитовых	м	60			против	
3	необходим кап.ремонт ВРУ	шт	2			против	
4	Финансирование подочка 46,35 кв.м	кв.м					

Председатель совета дома

Куц В.В.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Трифонов В.Н.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.