



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год
по ул. Карбышева, 38А

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г **692 095,21** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. **- 104 122,01** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год **221 926,53** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции	-				за	<i>А.В. Никитин</i>
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-				за	<i>А.В. Никитин</i>
3	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2			за	<i>А.В. Никитин</i>
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима частичная замена розлива ГВС по подвалу	м	10			за	<i>А.В. Никитин</i>
2	необходима установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1			за	<i>А.В. Никитин</i>
3	необходим ремонт фановой трубы	шт	1			за	<i>А.В. Никитин</i>

4	необходимо проведение планово-предупредительных работ в эл.щитовой, ВРУ, подвального помещения	-				да	
5	необходима замена рубильника в ВРУ	шт	1			да	
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима замена мусороприемных выпусков	шт	2			да	
2	необходима замена загрузочных клапаном мусоропровода	шт	18			да	
3	необходим косметический ремонт подъездов	шт	2			возможна замена	
4	необходима покраска фасада центрального входа в здание	кв.м	35			да	
5	необходим ремонт штукатурного слоя, покраска цоколя	кв.м	88			да	
6	необходим ремонт входных крыльцев	шт	1			да	
7	необходима установка защитных сеток от птиц на вент.шахтах	шт	16			да	

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим ремонт асфальтовой отмостки	кв.м	53			да	
---	---------------------------------------	------	----	--	--	----	--

Председатель совета дома

Вихрова Н.В.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Трифонов В.Н.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.