



Утверждаю:
 Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
 А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

**ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год
 по ул. Карбышева, 27**

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г **156 076,76** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. **93 140,43** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год **248 962,29** руб.


РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

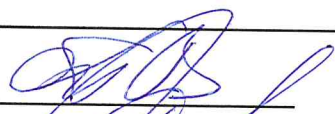
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно Федеральному закону №261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	1				
2	необходимо восстановление изоляции розлива ГВС	м	90		до 2022 года		
3	проведение обследования вентиляции	-					
4	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена эл.проводки в техподвале	м	70				
2	Проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	-					
3	утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				

дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт подъезда № 4	шт	1				+ 
2	необходимо восстановление горизонтальных воздухоотводов вент.каналов	шт	4				+ 
3	необходимо изготовление и установка оконных блоков на подвальные окна	шт	14				+ 
4	необходим ремонт подъездных козырьков	шт	4				+ 
5	необходим косметический ремонт подъезда № 2	шт	1				- 
6	необходим ремонт отмостки	кв.м	35				+ 
7	необходима замена досок объявлений	шт	8				+ 

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

	необходим кап.ремонт крыши	кв.м					+ 

Председатель совета дома



Винник Т.В.

Главный инженер



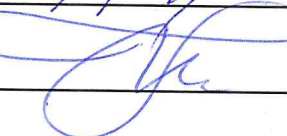
Хиневич М.В.

Начальник участка



Трифонов В.Н.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.