

C 01.02.232

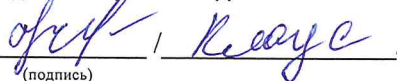
Приложение № 3 к договору оказания
услуг МКД от
"___" _____ 20__ г.Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу: ул.
Константина Заслонова, дом № 5. (площ. 1330,00 м²)

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановление Администрации города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственниками помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,86	22,00	22,00
1	Управление многоквартирным домом:	4,85	4,41	4,41
2	Организационные работы и услуги, в том числе:	0,22	0,21	0,21
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,21	0,21
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества:	13,16	13,98	13,98
3.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56	0,56	0,56
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,51	0,51	0,51
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,67	4,67	4,67
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	3,57	3,57
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	1,10	1,10
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	0,00
3.2.6	страхование лифтов		0,00	0,00
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,93	8,75	8,75
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,16	2,62	2,62
3.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	0,19	0,19
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов. б) выкашивание травы на газонах (0,15 руб), уборка мусора на мусорных площадках (0,40 руб)	4,10	3,96	3,96
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,03	0,03
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
4	текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД	2,63	3,40	3,40

2000 на
руки3000 на
руки

Стоимость услуги рассчитана без учета технического диагностирования ВДГО.

Председатель Совета МКД (представитель собственников):


(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»:


(подпись)

А. В. Никитин