



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год
по ул. К.Заслонова, 4

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2018г. **109 139 руб.**

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2018г. **-14 250 руб.**

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2018 год **79 526 руб.**

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима реконструкция узла учета тепловой энергии с установкой дополнительного оборудования и корректировкой проекта согласно Правил коммерческого учета тепловой энергии № 1034	-					
2	необходима замена регулятора температуры ГВС	шт	1			за	А.В. Никитин
3	необходима замена регулятора температуры отопления	шт	1			за	А.В. Никитин
4	необходима врезка сбросников на ГВС	шт	15			за	А.В. Никитин

5	необходима замена циркуляционного трубопровода по тех.подвалу для улучшения качества горячего водоснабжения	м	75				
6	необходима замена канализационных выпусков	м	30			впл. до 14	
7	необходима теплоизоляция системы ГВС	м	75			нет	
8	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ, наружного и внутреннего освещения	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вент.каналах от попадания птиц						
2	необходимо освещение в подвальном помещении	м					
3	необходим косметический ремонт подъездов № 1, 2	шт	2			1 пар.	Александр
4	необходима покраска подъездных козырьков	шт	3			нет	Александр
5	необходим ремонт цементной стяжки предподъездного козырька подъезда № 1	шт	1			нет	Александр
6	необходим ремонт крыльца подъезда № 2	шт	1			да	Александр

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

Председатель совета дома



Г.А.Ермачкова

Главный инженер



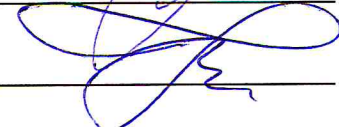
А.А. Сухов

Начальник участка



А.Н. Маркель

Инженер по КиТР



Г.Н. Игнатенко