



Утверждаю:
Директор ООО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год по ул. пр-кт Карла Маркса, 83А

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на
01.01.2017г 74 976 руб.

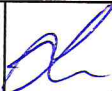

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2017г. 49390.73

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2017 год 68 413 руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима установка общедомового прибора учета тепловой энергии, холодного водоснабжения согласно ФЗ-261 от 23.11.2009г	шт	2	—			
2	проведение обследования вентиляции			—			
3	измерение сопротивления изоляции и заземления			—			
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима установка фильтра на обратном трубопроводе ИТП согласно п. 9.1.22 ПТЭТЭ	шт	1	—			
2	необходима замена запорной арматуры на системе отопления	шт	62	—			
3	необходима замена запорной арматуры на системе ХВС	шт	100%	—			
4	необходима изготовление и установка водомерной рамки	шт	1	—			
5	необходима замена розлива ХВС	м	100%	—			
6	необходима изоляция системы отопления	м	70%	—			


7	необходимо проведение планово-предупредительных работ наружного освещения, эл.щитовых, ВРУ	-	100%				
8	необходима заделка межпанельных швов	КВ.М	в объеме поступающих заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт цоколя	КВ.М	150	<i>2 приема и увелич. 5,6 кв.м</i>			
2	необходима покраска стен в подъезде № 5	КВ.М	30	—			
3	необходима покраска окон в подъезде № 2	КВ.М	10	—			
4	необходим ремонт подъездных козырьков	шт	6	—			
5	необходима покраска подвальных дверей	шт	6	—			
6	необходимо удлинить отметы	м		—			

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходима замена стояков отопления по квартирам с выходом в подвал	м	100%	—			
2	необходима замена стояков ГВС по квартирам с выходом в подвал	м	100%	—			
3	необходима замена стояков ХВС по квартирам с выходом в подвал	м	100%	—			
4	необходима замена стояков ХВС по квартирам с выходом в подвал	м	100%	—			

При определенной сумме средств выполнить работы по заделке межпанельных швов и 2 приемам с увеличением цоколя в 5,6 кв.м

Председатель совета дома



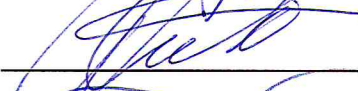
Н.В. Лесных

Главный инженер



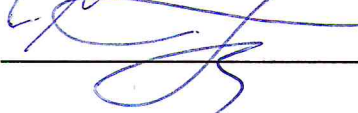
А.А. Сухов

Начальник участка



М.В.Хиневич

Инженер по КиТР



Г.Н.Игнатенко