



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

### СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по пр-кту Карла Маркса, 59

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **153 404,14** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **- 18 164,55** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **68 605,68** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	проведение обследования вентиляции	-					
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
3	по гарантийному письму АО "Омск РТС" требуется врезка штуцера под манометр	шт			2021 год		
4	по гарантийному письму АО "Омск РТС" требуется восстановить изоляцию ГВС	м	100		до 2022 года		
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	необходима замена эл.проводки в тех.подвале	м	500				
2	необходимо проведение планово-предупредительных работ в ВРУ	-					
3	необходимо восстановить изоляцию на розливе ГВС	м	46				

дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим частичный ремонт асфальта придомовой территории	кв.м	10				
2	необходим ремонт отмостки	кв.м	30				
3	необходима замена электропроводки в подвале	м	500				
4	необходима установка автоматов 32 А, замена электропроводки от распределительной коробки в подъезде до эл. счётчиков в квартиры	м					

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходима замена стояков системы ГВС по квартирно с выходом в подвал	м	140				
2	необходима замена стояков системы ХВС по квартирно с выходом в подвал	м	140				
3	необходима замена стояков системы канализации по квартирно с выходом в подвал	м	140				
4	необходим кап.ремонт ВРУ	шт	1				

Работы по благоустройству двора, проездов, (бордюры, поребрики, асфальт).

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КИТР

Хиневич М.В.

Хиневич М.В.

Шевченко А.А.

Игнатенко Г.Н.