

Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

" " 20\_\_ г.

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома  
по ул. К.Заслонова, 4**

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2016г 76 172 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2016. 70 419 руб.

**ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г**

доходы от арендаторов \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого дома \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от рекламных конструкций \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от рекламы в лифтах \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год 72 407 руб.

Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год \_\_\_\_\_ тыс.руб.

**При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду**

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						<i>А.В. Никитин</i>
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	необходима замена задвижки на лежке системы отопления Д=80 мм между 1 и 2 подъездами	шт	1				<i>А.В. Никитин</i>
2	необходима врезка сбросников на ГВС	шт	100%				
3	необходима замена циркуляционной линии со сбросниками	м	100%				
4	необходима теплоизоляция системы ГВС	м	100%				

5	необходима теплоизоляция стояков отопления	М	30%					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ								
1	необходимо проведение ППР эл.щитовых	шт						✓
2	необходимо проведение ППР в ВРУ	шт						✓
3	необходим косметический ремонт подъездов	шт	3					<i>Измай</i>
4	необходимо покрасить подъездные козырьки	шт	3					<i>Измай</i>
5	необходим ремонт водосточной трубы (подъезд № 1)	шт	1					<i>Измай</i>
6	необходима уборка чердачного помещения	-						
7	необходима уборка подвала	-						
	<b>ВСЕГО</b>							

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**


Председатель совета дома

*Измай*

Г.А.Ермачкова

Главный инженер

*Су*

А.А. Сухов

Начальник участка

*Измай*

*Маркелов А.И.*  
М.В. Нольнская

Инженер по КиТР

Г.Н. Игнатенко

*Восстановление штукатурного слоя  
входа в подвал №1, в подвал №2 и вход  
второго подъезда (обязательно) Измай*