



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

**ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год
по ул. Избышева, 23**

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2022г **233 298,77** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. **- 137 115,44** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2022 год **140 017,82** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

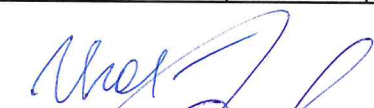
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления					против	Иван
3	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	3			мелко	Иван
4	необходимо установить запорную арматуру на границе раздела сетей с СП "Тепловые сети"	шт				мелко	Иван
5	требуется изоляция трубопроводов системы ГВС	м	60				Иван
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							

1	необходима установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1				против	Игорь
2	необходима замена эл.проводки в подвале, с переносом выключателя с подъезда № 3 от ВРУ в подвал подъезда № 6	м					против	Игорь
3	проведение планово-предупредительных работ внутренней и наружной эл.проводки, эл.щитовых, ВРУ	-						Игорь
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ								
1	необходима установка защитных сеток на вент.шахты от попадания птиц	шт	28	8510,00				Игорь
2	необходим косметический ремонт подъездов	шт	6					Игорь
4	необходим ремонт балконных козырьков	шт	20					Игорь
5	необходим ремонт цоколя	кв.м	200					Игорь

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходимо асфальтирование придомовой территории	кв.м	363					Игорь
2	необходим ремонт тротуара	кв.м	50					Игорь
3	необходима замена бардюров	шт	50					Игорь

Председатель совета дома



Игаева Т.Н.

Главный инженер



Хиневиц М.В.

Начальник участка



Трифонов В.Н.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.