

Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год многоквартирного дома по адресу:  
ул. Харьковская, дом № 25/2. (Площ. 11086,0 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановлен не Администрац ии города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО «Московка- Филиал Ленинский»	Утверждено собственниками помещений
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>31,21</b>	<b>25,10</b>	<b>25,10</b>
1	Управление многоквартирным домом:	6,58	5,02	5,02
2	Организационные работы и услуги, в том числе:	1,04	0,81	0,81
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,65	0,65
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,16	0,16
3	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>21,11</b>	<b>15,83</b>	<b>15,83</b>
3.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	0,53	0,49	0,49
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,48	0,44	0,44
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	12,44	10,55	10,55
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,98	1,15	1,15
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,37	3,37	3,37
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64	0,28	0,28
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	1,04	1,04
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,20	0,20
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,36	4,45	4,45
3.2.6	страхование лифтов	0,05	0,06	0,06
3.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	8,14	4,79	4,79
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,79	1,74	1,74
3.3.2	дератизация	0,21	0,07	0,07
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках. б) выкашивание травы на газонах	3,77	1,62	1,62
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,01	0,01
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,01	0,01
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	1,29	1,29
4	Текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД	2,48	3,44	3,44

Председатель Совета МКД (представитель собственников):

(подпись)

Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский":

(подпись)

А. В. Никитин