



Утверждаю:
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Харьковская, 25

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **478 925,08** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **93 992,81** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **676 800,96** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена вентилей на системе отопления	шт	25				
2	необходима замена элеватора на ИТП № 4 с реконструкцией трубопровода	шт	1				
3	необходимо на ИТП № 3 произвести врезки гильзы под термометр и заменить штуцер под манометр	шт					
4	Для улучшения качества ГВС необходимо восстановление циркуляционного трубопровода по всей протяженности тех.подвала при наличии циркуляции от УТП до жилого дома.	м	185				

5	необходима замена участка трубопровода от ОДПУ до стены на системе ХВС Д=108 мм	м	20				
6	проведение планово-предупредительных работ поэтажных электрощитовых, ВРУ, поэтажного освещения	-					
7	необходимо восстановить изоляцию системы отопления и ГВС	м	150				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт подъездных козырьков	шт	3				
2	необходимо установить на водоотводящие воронки защитные колпаки	шт	4				
3	необходим ремонт кровли примыкания у лифтовых шахт.	кв.м	150				
4	необходимо восстановление кровельного железа на парапете	кв.м	90				
5	необходимо восстановить шаберы на нижних участках стволов мусоропроводов	шт	7				
6	необходим ремонт штукатурного слоя цоколя по периметру дома, покраска	кв.м	300				
7	необходима установка на воронки защитных колпаков с отверстиями для стока воды	шт	4				
8	необходима замена грузочных клапанов мусоропроводов	шт	10				
9	необходим ремонт стволов мусоропроводов	шт					

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель совета дома

Харитонов Л.В.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Захаров С.В.

Инженер по КиТР

Игнатенко Г.Н.