



Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

### СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. Я. Гашека, 6

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **764 554,92** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **- 6 568,86** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **558 594,00** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	3				
2	необходима замена розлив ГВС в подъезде № 1-2, 3-8 по гарантийному письму	м	190		08.2021		
3	необходима изоляция розлива ГВС	м	190		08.2021		
4	проведение обследования вентиляции	-					
5	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	для улучшения качества ГВС рекомендовано устройство циркуляционной линии ГВС с установкой циркуляционного насоса	-					

2	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	-					
3	необходима замена вводного рубильника в ВРУ	шт	1				
4	утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка энергоэффективных светильников в местах общего пользования	шт	40				
2	необходимо восстановление козырьков оголовков вент.шахт	шт	8				
3	необходим ремонт входного крыльца подъезда № 5	шт	1				
4	необходим косметический ремонт подъездов	шт	8				

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим кап.ремонт розлива ХГВС, 2-х водомерных рамок, 2-х водопроводных вводов	п.м	140				
2	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	5000				
3	необходим кап.ремонт кровли	кв.м	1527				

Председатель совета дома



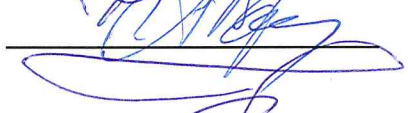
Куценко Л.В.

Главный инженер



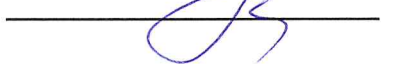
Хиневич М.В.

Начальник участка



Прохоров В.Е.

Инженер по КИТР



Игнатенко Г.Н.