

**Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год многоквартирного
 дома по адресу: ул. Гашека, дом №6.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц		
		Прогноз на 2016 г. Адм. г. Омска	Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственниками помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,25	24,35	22,80
1	Управление многоквартирным домом:	6,54	4,97	3,95
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,68	4,87	3,90
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,76	0,00	0,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,05
2	содержание общего имущества:	16,77	13,77	13,36
2.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	0,35	0,35	0,32
2.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,31	0,31	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,04	0,04	0,04
2.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	9,07	8,39	7,81
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	1,17	1,25
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,29	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,49	0,00	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,77	0,77	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,10	4,10	3,80
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06
2.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	7,34	5,02	5,23
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	1,10	1,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка, контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	1,10	1,51
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,28	1,28	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89
3	Текущий ремонт	1,94	5,61	4,72
Вознаграждение председателя Совета МКД				0,65
На другие нужды МКД				0,12

Председатель Совета МКД (представитель собственников): Иванов И.И. / Иванов И.И.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Директор ООО ЖКО «Московка»: А. В. Никитин
 (подпись) А. В. Никитин