



Утверждаю:  
Директор ООО ЖКО "Московка"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ  
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. Я. Гашека, 4/2

Задолженность по статье содержание и ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **324 172,71** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **216 894,08** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **120 591,60** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	необходима установка общедомового прибора учета тепловой энергии согласно ФЗ-261 от 23.11.2009г	шт	1				
2	проведение обследования вентиляции	-					
3	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	для улучшения качества ГВС рекомендована реконструкция системы ГВС с устройством циркуляционной линии по тех.подвалу с установкой насоса	-					
	необходима замера розлива ГВС	м	70				
	необходима замера розлива ХВС	м	70				

2	необходимо утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				
3	необходимо проведение планово-предупредительных работ электрощитовых, ВРУ	-					
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходимо ограждение детской площадки	М	50				
2	необходим ремонт фановых труб	М					
3	необходима установка окон ПВХ в подъезде № 5	шт	5				
4	необходима установка досок обвлений внутри подъездов	шт					
5	необходима покраска цоколя	кв.м	162				

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	М	600				
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	--	--	--	--

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Шалягина Т.Б.

Хиневич М.В.

Прохоров В.Е.

Игнатенко Г.Н.