



Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

### СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. Я. Гашека, 4/1

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **238 956,44** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **277 482,47** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **239 250,12** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения	Решение собственнико в: за/против	Подпись представителя собственнико в
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета до 01.07.2012г	шт	2				
2	проведение обследования вентиляции	-					
3	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	проведение планово-предупредительных работ электрощитовых, ВРУ	-					
2	необходимо утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				

дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт (обрамление, покрытие водонепроницаемыми материалами, герметизация стыков) и усиление подъездных козырьков	шт	8				
2	установить ограничители на входные двери	шт	8				
3	установить стойку баскетбольную	шт	1				
4	необходим локальный ремонт кровли (замена листов шифера)	шт	5				

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	1000				
2	необходим кап.ремонт кровли	кв.м	1662,6				
3	необходим кап.ремонт конька	м	114,5				
4	необходим кап.ремонт парапета	кв.м	253,2				
5	необходим кап.ремонт подъездов	шт	8,0				

*Ремонт подъездов за счет текущего ремонта*

Председатель совета дома

Романова Л.В.

Главный инженер

Хиневич М.В.

Начальник участка

Прохоров В.Е.

Инженер по КИТР

Игнатенко Г.Н.

*Карандашова Л.В.*

*Романова Л.В.*

*Курбанов Г.М.*

*Афросимченко Н.Я.*

*Майорова О.С.*