



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Я. Гашека, 13/1

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г. **607 825,83 руб.**

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **34 489,13 руб.**

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **349 946,16 руб.**

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

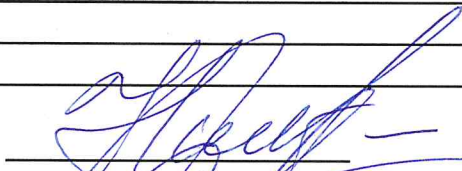
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г необходима установка общедомовых приборов учета	шт	2				
2	проведение обследования вентиляции	-					
3	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима установка понижающего трансформатора тока в тех.подвале	шт	2				
2	необходима замена розлива ГВС	м	143				
3	необходима замена розлива ХВС	м	143				
4	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	шт					
5	утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				

дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт подъездных козырьков подъезда № 1,2,5	шт	3				
2	необходима замена подъездных козырьков подъезда №3,4,6	шт	3				
3	необходима установка козырьков оголовок вент.шахт	шт	1				
4	необходимо восстановление козырьков оголовок вент.шахт	шт	8				
5	необходима установка сеток на вент.шахтах от попадания птиц	шт	48				
6	необходима замена мусороприемных клапанов	шт	5				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим кап.ремонт кровли	кв.м	2282,6				
2	необходим кап.ремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	5000				

Председатель совета дома



Николаева В.Н.

Главный инженер



Хиневич М.В.

Начальник участка



Прохоров В.Е.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.