



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год
по ул. Я. Гашека, 12

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г **1 042 197,28** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **- 365 340,04** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **532 381,08** руб.

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	4				
2	необходима химическая промывка теплообменника (3-8 подъезд)	шт	1		2021г		
3	проведение обследования вентиляции	-					
4	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена вводного рубильника	шт	1				
2	проведение планово-предупредительных работ эл.щитовых, ВРУ	-					

3	утепление межпанельных швов	М	в объеме заявок				
4	замена канализации с 1 по 8 этаж м		310				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вент.шахтах от попадания птиц	шт	64				
2	необходимо восстановление козырьков на оголовках вент.шахт	шт	5				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	необходим капитальный ремонт кровли	кв.м	2998,7				
2	необходим капремонт электропроводки дома от ВРУ до поэтажных электрощитовых с заменой автоматических выключателей	м	5000				

Преседатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

Никитина Н.В.

Хиневич М.В.

Прохоров В.Е.

Игнатенко Г.Н.