

Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год многоквартирного дома по адресу:  
ул. Ф. Крылова, дом № 6. (площ. 5803,5 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановлен ие Администра ции города (ожидаемое)	Размер платы, руб за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО «Московка- Филиал Ленинский»	Утверждено собственниками помещений
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>18,30</b>	<b>21,28</b>	<b>21,28</b>
1	Управление многоквартирным домом:	4,07	4,26	4,26
2	Организационные работы и услуги, в том числе:		0,89	0,89
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	0,72	0,72
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,17	0,17
3	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества:</b>		<b>10,63</b>	<b>10,63</b>
3.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,47	0,47
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,42	0,42	0,42
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,16	4,16
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	2,99	2,99
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	
3.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	0,97	0,97
3.2.5	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,20	0,20
3.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	
3.2.7	страхование лифтов		0,00	
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,00	6,00
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81	1,88	1,88
3.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	0,18	0,18
3.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках - 0,30 руб.	3,35	2,74	2,74
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,03	0,03
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,02	0,02
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	1,15	1,15
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,30</b>	<b>5,50</b>	<b>5,50</b>

Председатель Совета МКД (представитель собственников):

(подпись)

Директор ООО «Московка-Филиал Ленинский»:

(подпись)

А. В. Никитин