

Утверждаю:
 Директор ООО ЖКО "Московка"
 А.В. Никитин
 "___" "___" 20__ г.

СОГЛАСОВАНИЕ
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома
по ул. Ф.Крылова, 6

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2016г. 71 092 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2016г. 300 807 руб.

ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г

доходы от арендаторов _____ тыс.руб.

доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого дома _____ тыс.руб.

доходы от рекламных конструкций _____ тыс.руб.

доходы от рекламы в лифтах _____ тыс.руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год 132 991 руб.

Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год _____ тыс.руб.

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена запорной арматуры на системе отопления	шт	60%				
2	необходима замена запорной арматуры ГВС	шт	50%				
3	необходима изоляция теплового узла, системы отопления	м	60%				
4	необходима покраска наружных стен и фасада	кв.м	100%				

5	необходим ремонт балконной плиты по кромке	шт	4				
6	необходимо покрасить подъездные козырьки	шт	6				
	<i>заделка левых панелей.</i>			<i>по зонам</i>			
	<i>Шифер</i> дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ						
1	необходима замена стояков отопления по каждой квартире с выходом в подвл	м	70%				
2	необходима замена стояков ГВС по каждой квартире с выходом в подвл	м	70%				
3	необходима замена стояков ХВС по каждой квартире с выходом в подвл	м	70%				
4	необходима замена канализационных стояков по каждой квартире с выходом в подвл	м	70%				
	ВСЕГО						

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

<i>Ремонт вентиляционных выхлопов на чердачном помещении.</i>							
---	--	--	--	--	--	--	--

При расследовании стоимости работ по подъездному освещению. на светодiodные.

Главный инженер

А.А. Сухов

Председатель совета дома

А.Е.Евсеев

Начальник участка

М.В.Хиневич

Инженер по КиТР

Г.Н.Игнатенко