



Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год
по ул. Батумская, 38/1

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2018г **153 763 руб.**

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2018г. **44 655 руб.**

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2018 год **107 664 руб.**

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

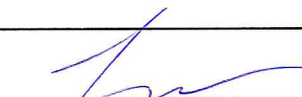
При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходимо восстановление общедомового прибора учета тепловой энергии в соответствии с Правилами технической эксплуатации	-					
2	проведение обследования вентиляции						
3	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009г должны быть установлены общедомовые приборы учета	шт	2			нет	
2	проведение планово-предупредительных работ в ВРУ, эл.щитовых	-					
3	необходима изоляция системы отопления и ГВС	м				нет	

4	необходим ремонт межпанельных швов	М	в объеме поступающих заявок				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вент. шахты	шт	18			нет	
2	необходима установка козырька оголовок вент. каналов	шт.	11			нет	
3	необходимо восстановление разрушенных крышек вент. каналов	шт	2			нет	
4	необходима установка оголовок вент. каналов	шт	2			нет	
5	необходима замена вводных автоматов в эл. щитовой	шт	72			нет	
6	необходим ремонт штукатурного слоя и покраска цоколя	кв.м	150			кап.рем	
7	необходима побелка подъездных стен	кв.м	100			кап.рем	
8	необходима гидроизоляция подъездных козырьков	шт	4			кап.рем	
9	необходима покраска дверей колясочных	шт	2			да	
10	необходим косметический ремонт подъездов	шт	5			кап.рем	
11	необходим ремонт отмостки по периметру дома	кв.м	454			кап.рем	

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

Председатель совета дома



А.С.Кириченко

Главный инженер



А.А. Сухов

Начальник участка



А.Н. Маркель

Инженер по КИТР



Г.Н.Игнатенко