

**Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу:
ул. Батумская, дом № 38/1. (Площ. 4267,30 м2)**

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановлени е Администрац ии города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Применен по п. 4 ст. 158 ЖК РФ
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,74	22,15	21,94
1	Управление многоквартирным домом:	4,85	4,48	4,85
2	Организационные работы и услуги, в том числе:	1,10	1,10	1,10
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	0,88	0,88
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,22	0,22
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества:	13,16	12,77	13,36
3.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	0,56	0,56	0,56
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,51	0,51	0,51
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	4,67	4,87	4,87
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	3,57	3,57
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	1,10	1,10
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,20	0,20
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	
3.2.6	страхование лифтов		0,00	
3.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	7,93	7,34	7,93
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,16	2,05	2,16
3.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	0,22	0,22
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках. б) выкашивание травы на газонах	4,10	3,50	4,10
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
4	текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД	2,63	3,80	2,63

Председатель Совета МКД (представитель собственников): _____ / _____ /
(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»: _____

(подпись)

А. В. Никитин