Приложение № 3 к договору
управления МКД от
"17" марта 2020 г.

Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу: ул. Батумская, дом № 1/1. (Площ. 5512,6 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	постановление Администрации города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственникам и помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**21,74**	**22,59**	**22,59**
1	**Управление многоквартирным домом:**	**4,85**	**4,52**	**4,52**
2	**Организационные работы и услуги, в том числе:**	**1,10**	**1,01**	1,00
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	0,81	0,80
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,20	0,20
3	**Работы и услуги по содержанию общего имущества:**	**13,16**	**13,81**	**13,76**
3.1	*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*	*0,56*	0,53	*0,53*
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,51	0,48	0,48
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	*4,67*	4,67	*4,67*
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	3,57	3,57
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	1,10	1,10
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00	
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	
3.2.6	страхование лифтов		0,00	
3.3	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	*7,93*	8,61	*8,56*
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,16	2,93	2,93
3.3.2	дератизация	0,22	0,19	0,14
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках	4,10	3,94	3,94
	б) выкашивание травы на газонах		0,12	0,12
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,03	0,03
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
4	**текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД**	**2,63**	**3,25**	**3,31**

Председатель Совета МКД (представитель собственников): _____ / Бурдова Н.Н.
(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»: _____ А. В. Никитин
(подпись)