



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ  
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2021 год  
по ул. 4-я Линия, 238

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2021г. **0,00** руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. **0,00** руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2021 год **151 790,40** руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

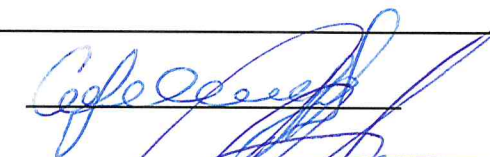
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	необходимо установить общедомовые приборы учета согласно Федеральному закону №ФЗ-261 от 23.11.2009г	шт	2				
2	согласно п.9.1.22 Правил технической эксплуатации тепловых установок необходима установка фильтра на обратном трубопроводе ИТП	шт	1				
3	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
4	проведение обследования вентиляции	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	проведение планово-предупредительных работ поэтажных эл.щитовых, ВРУ	-					
2	необходима замена запорной арматура на системе отопления	шт					

3	необходима замена запорной арматура на системе ГВС	шт					
4	необходима замена запорной арматура на системе ХВС	шт					
5	необходима замена освещения в подвальном помещении	м					
6	необходима изоляция системы отопления и ГВС	м	100%				
<b>дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ</b>							
1	необходима установка защитных сеток на вент.шахты от попадания птиц	шт	12				
2	необходима установка окон ПВХ	шт					
3	необходима замена тамбурных дверей	шт	3				

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

1	необходим ремонт отмостки	кв.м					
2	необходим кап.ремонт системы отопления	м					
3	необходим кап.ремонт системы ГВС	м					
4	необходим кап.ремонт системы ХВС	м					
5	необходим кап.ремонт канализационной системы	м					

Председатель совета дома



Саригериди С.В.

Главный инженер



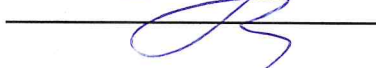
Хиневич М.В.

Начальник участка



Захаров С.В.

Инженер по КиТР



Игнатенко Г.Н.